

Жилой комплекс «Завидово»





Генплан проекта



1. Благоустроенный лесопарк 150 Га
2. Кемпинг
3. Детский летний лагерь
4. Песчаные пляжи и зоны отдыха, набережная
5. Парк на набережной
6. Садоводческое товарищество
7. Пешеходный мост
8. Пешеходные променады, набережные



Географическое положение





ЖК «Завидово»

- ~ В рамках строительства комплекса до 2023 года планируется возведение 24 домов комфорт-класса (3 129 квартир), из них 13 домов уже сдано.
- ~ Жилой комплекс комфорт-класса располагается в шаговой доступности от важнейших объектов социальной инфраструктуры: школы, поликлиники, МФЦ, здания администрации, досугового центра, супермаркета и пляжа.
- ~ На территории комплекса построен современный детский сад, а во дворе — большое количество детских и спортивных площадок, зон отдыха, гостевая парковка.





Очерёдность строительства



- 1. I очередь, дома сданы
- 2. II очередь, дома сданы
- 3. III очередь, дома сданы
- 4. IV очередь, сдача в 2019 году
- 5. V очередь, сдача в 2020 – 2021 годах
- 6. VI очередь, сдача в 2022 – 2023 годах



Преимущества

- ~ Новые кирпичные дома комфорт-класса, расположенные в компактном микрорайоне, рядом с благоустроенной бухтой и Московским морем.
- ~ Современное, готовое к заселению жильё с отделкой и сантехникой.
- ~ Полноценная кухня с варочной панелью, вытяжкой и подводкой к посудомоечной машине.
- ~ Подключение к оптоволоконной сети высокоскоростного интернета, IP телевидению, IP телефонии.
- ~ Современные приборы учёта с дистанционным считыванием показателей.





Преимущества

- ~ Продуманные планировки квартир.
- ~ Дополнительные места хранения (кладовки и колясочные).
- ~ Индивидуальные котельные на 1-3 дома и шаговая доступность объектов социально-бытового назначения (школы, медучреждения, спортивные комплексы).
- ~ Новая инженерная и дорожная инфраструктура.
- ~ Благоустроенные придомовые территории.
- ~ Детские и спортивные площадки.
- ~ Привлекательные тарифы на услуги ЖКХ.
- ~ Видеонаблюдение на внутридомовой территории.





Преимущества

- ~ Улучшенная отделка мест общего пользования.
- ~ Полноразмерные грузопассажирские лифты.
- ~ Окна с энергосберегающим напылением на стеклах.
- ~ Остеклённые лоджии в каждой квартире.
- ~ Энергоэффективная система отопления.
- ~ Металлические двери входов в подъезд, в тамбур и в квартиры.
- ~ Пандусы для маломобильных групп населения.
- ~ Уличное и фасадное освещение.
- ~ Коммерческие помещения (аренда/покупка).





Социальная инфраструктура



Социальная инфраструктура



Новый детский сад на 120 мест



Досуговый центр на 600 мест с залом для проведения мероприятий и кинопросмотров, спортивными секциями и творческими кружками



Реконструированная общеобразовательная школа на 400 мест



Многофункциональный центр, где предоставляются 174 вида государственных и муниципальных услуг в различных сферах



Новый корпус школы для старших классов с углублённым изучением математики, информатики и иностранных языков на 200 мест (сдача 2022 г.)



Поликлиника (взрослая - 200 посещений в смену, детская – 100 посещений в смену) с аптекой, диагностическим центром и рентген кабинетом.



Социальная инфраструктура



Остановка рейсовых внутрирайонных и междугородних автобусов и внутрипоселковый маршрут



Остановка на станции «Завидово» скоростных электропоездов повышенной комфортности «Ласточка». Время в пути из Москвы до Завидово – 1 час



Супермаркет и магазины



Пункт охраны правопорядка с пунктом круглосуточного видеонаблюдения за придомовыми территориями*



Управляющая компания и служба эксплуатации



Круглосуточная диспетчерская служба с онлайн мониторингом показателей котельных и индивидуальных квартирных приборов учёта*

* Подробнее о системах на стр.12-17



Система диспетчеризации. Котельные

- ~ К системе подключены 6 котельных.
- ~ Мониторинг текущих показателей котельных в режиме реального времени.
- ~ Оперативная передача информации о превышении пороговых значений от диспетчера дежурному оператору газовых котельных.
- ~ Предотвращение предаварийных и аварийных ситуаций.
- ~ Своевременная локализация порывов сетей отопления в многоквартирных домах, и, как следствие, минимизация негативных последствий аварий.



Система диспетчеризации. Котельные





Система диспетчеризации. Индивидуальные приборы учёта

- ~ К системе подключены 1 604 квартиры (6 404 прибора учёта).
- ~ Мониторинг текущих показателей поквартирных приборов учёта в режиме реального времени.
- ~ Оперативная передача информации о превышении пороговых значений от диспетчера дежурному слесарю.
- ~ Предотвращение аварийных ситуаций и своевременная локализация порывов.
- ~ Контроль безучётного потребления ресурсов.
- ~ Автоматический сбор показателей приборов учёта и формирование квитанций на оплату.



Система диспетчеризации. Индивидуальные приборы учёта

Дома ул.Солнечная д.83

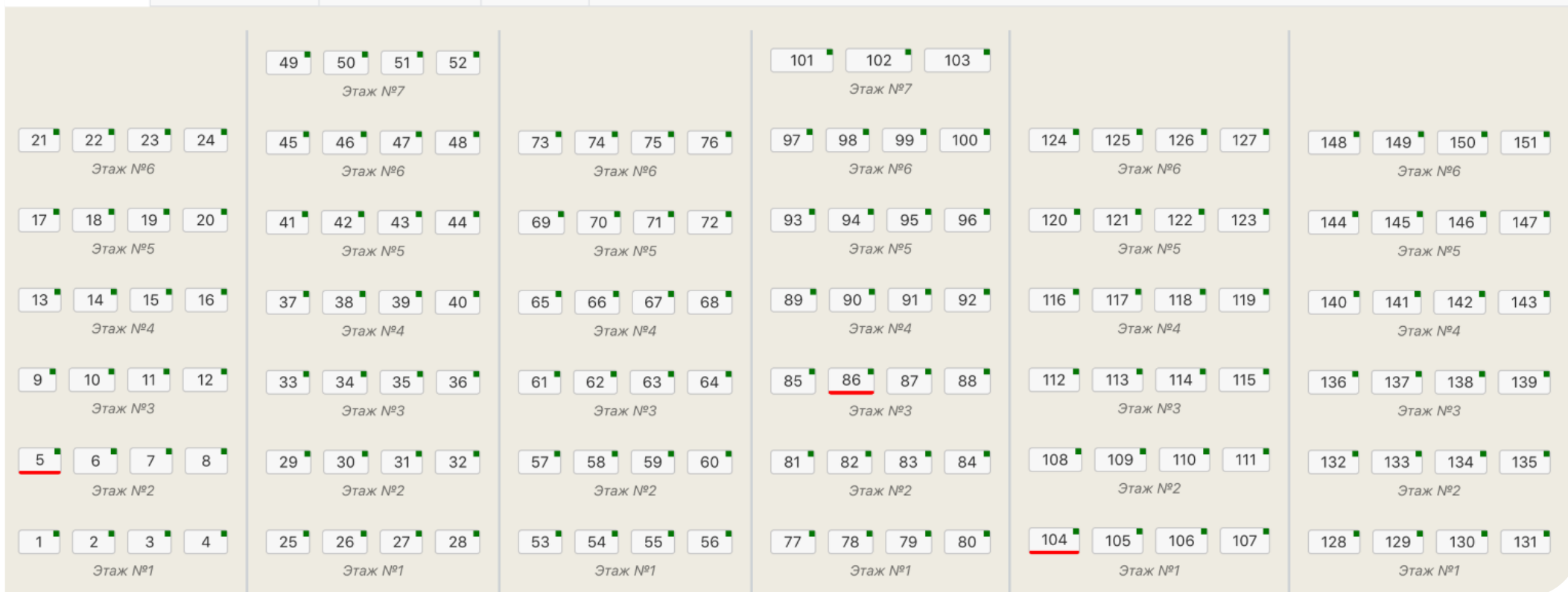
Редактировать

СХЕМА ДОМА

КОНФИГУРАЦИЯ

КОММЕНТАРИИ

ОТЧЕТЫ





Система диспетчеризации. Индивидуальные приборы учёта

ул. Солнечная, д. 85, кв. 22

Карточка квартиры

Лицевой счет

Статус квартиры

Жилая

Показания счетчиков

ХВС		Ввод 1	
Расход за последние 15 минут			0,002
Текущие показания			44,575
ГВС		Ввод 1	
Расход за последние 15 минут			0,001
Текущие показания			21,411
Электричество	Тариф 1	Тариф 2	
Расход за последние 15 минут	0,030		0,000
Текущие показания	292,420		77,130
Газ		Ввод 1	
Расход за последние 15 минут			0,000
Текущие показания			60,433



Пункт охраны правопорядка

- ~ К системе подключено 68 камер, расположенных на домах жилого комплекса.
- ~ Мониторинг придомовых территорий и парковок.
- ~ Запись и хранение видео.
- ~ Регулярный объезд оперативной группой территории жилого комплекса.
- ~ Оперативное реагирование на сообщения о правонарушениях.



Рекреационная инфраструктура



- 1. Благоустроенный лесопарк 150 Га
- 2. Кемпинг
- 3. Детский летний лагерь
- 4. Песчаные пляжи и зоны отдыха, набережная
- 5. Парк на набережной
- 6. Садоводческое товарищество
- 7. Пешеходный мост
- 8. Пешеходные променады, набережные



Рекреационная инфраструктура



Природный парк «Ямской лес» с территорией 150 гектаров



Ландшафтный парк на набережной с променадом, пляжем и площадками для отдыха



Летний палаточный лагерь с разнообразными познавательными и активными программами отдыха



Детская школа гольфа



Детская парусная школа



Кемпинг «Завидово» и гостиница «Ямская» туристского комплекса «Ямская слобода»



Рекреационная инфраструктура



Русская баня в туристском комплексе «Ямская слобода»



Zavidovo Wake Park (кайтсерфинг и виндсерфинг, катерный и кабельный вейкбординг, вейксерфинг, батутный комплекс, скалодром)



Рыболовный клуб



Рестораны и кафе



Диск-гольф



Садоводческое товарищество с 389 земельными участками под ведение дачного хозяйства (к участкам организован подъезд; первая очередь, 40 участков – продана)

Благодарим за внимание!

www.zavidovo.com

